

**ZARZĄDZENIE Nr 64 /2015**  
**Burmistrza Wieruszowa**

z dnia 15 maja 2015 r.

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia najemcom lokali oraz osobom zajmującym te lokale bez tytułu prawnego, w formie świadczeń zastępczych na rzecz Gminy Wieruszów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. W celu ułatwienia najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieruszów, a także byłym najemcom tychże lokali, zajmujących je bez tytułu prawnego, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z gminnych lokali, wprowadzam możliwość spłaty zadłużenia w formie świadczeń zastępczych na rzecz Gminy Wieruszów.

2. Przez opłaty za korzystanie z lokali, należy rozumieć opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 150), jak również odsetki za zwłokę w regulowaniu w/w należności oraz ewentualne koszty procesu i egzekucyjne w sprawach prowadzonych przed sądem oraz organem egzekucyjnym, dotyczących tych opłat.

3. Świadczenia zastępcze, o których mowa w ust. 1 mogą obejmować wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe. Wykaz prac oraz stawkę za czynności wykonywane w ramach świadczeń zastępczych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawę wykonywania świadczeń zastępczych będzie stanowiła umowa zawarta z Gminą Wieruszów, w imieniu i na rzecz której działać będzie Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. – zarządca mieniem komunalnym Gminy Wieruszów, z osobami o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Osoby, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia w celu wykonywania świadczeń zastępczych winny zgłaszać się z wnioskiem, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia do zarządcy mieniem komunalnym Gminy Wieruszów tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. celem ustalenia wysokości zadłużenia oraz podpisania umowy, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4.1 Do obowiązków zarządcy mieniem komunalnym Gminy Wieruszów tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. należeć będzie w szczególności przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków złożonych przez dłużników, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia. Zainteresowani dłużnicy celem złożenia wniosku, będą zgłaszać się do Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich obecną sytuację materialną i życiową.

2. Zarządca mieszkaniowym zasobem Gminy Wieruszów odpowiednio przygotowuje dłużników do świadczenia zastępczego poprzez przeprowadzenie stosownego instruktażu BHP przed zleceniem wykonania prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz będzie sprawował nadzór nad przebiegiem realizacji wykonywanych czynności w ramach zawartej z dłużnikiem umowy, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Po zakończeniu każdego kwartału danego roku, do dnia 10 następnego miesiąca zarządca mieniem komunalnym Gminy Wieruszów będzie przekazywał Burmistrzowi Wieruszowa informację zawierającą wykaz dłużników, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, którzy wykonywali świadczenia zastępcze w każdym miesiącu oraz wartość wykonywanych świadczeń zastępczych, które winny być zaewidencjonowane przez zarządcę na poczet spłaty zadłużenia.

§ 6. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wieruszowie..

§ 7.1. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieruszowie oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Rafał Przybył**