

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ..64./2015
Burmistrza Wieruszowa z dnia
.....15. maja.....2015r.....

UMOWA Nr

w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia wynikającego z zaległości w płatnościach czynszu i opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze,

zawarta w dniu w Wieruszowie pomiędzy:

Gminą Wieruszów w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A., reprezentowane przez Prezesa Zarządu

- zwaną w dalszej części umowy „**Wierzycielem**”,

a

Panią/Panem zam. w
przy ul.

legitymującym się dowodem osobistym nr

- zwaną/ym dalej „**Dłużnikiem**”.

§ 1.

1. Celem zawarcia umowy jest ułatwienie spłaty zaległości Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu opłat, o których mowa w Zarządzeniu Nr ..64. Burmistrza Wieruszowa z dnia15. maja.....2015r.....
2. Strony zgodnie ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wykonania) na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej umowie.
3. Ułatwienie spłaty długu w formie świadczenia zastępczego jest dla Dłużnika uprawnieniem jednorazowym.
4. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności czynszowe i inne opłaty za używanie lokalu regulować będzie w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości, bez prawa do zamiany tych należności na świadczenie zastępcze.

§ 2.

1. Wartość zadłużenia Dłużnika według stanu na dzień
wynosi zł
w tym z tytułu:
 - 1) czynszu (odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu) - zł,
 - 2) opłat niezależnych od wynajmującego (media, odpady)..... zł,
 - 3) ustawowych odsetek za zwłokę - zł,
 - 4) kosztów sądowych - zł.
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1 oraz zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia, a ponadto zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkolenia z zakresu BHP.
3. Zmianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita lub częściowa wartość zadłużenia w kwocie zł.

4. Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego będzie równa iloczynowi stawki określonej przez Wierzydciela zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr ...64..... Burmistrza Wieruszowa z dnia ...15 maja... 2015r. i czasu faktycznie i rzetelnie wykonanego przez Dłużnika świadczenia zastępczego. Wartość wykonanych przez Dłużnika świadczeń zastępczych obliczana będzie w następujących po sobie kolejno miesięcznych zestawieniach.
5. Rozliczenie zaległości następować będzie poprzez określenie różnicy pomiędzy wysokością zadłużenia pozostającą do zapłacenia przez Dłużnika, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.
6. Wykonanie świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń Wierzydciela powoduje wygaśnięcie zobowiązania Dłużnika z tytułu zaległości do wyliczonej wartości faktycznie wykonanych świadczeń zastępczych.

§ 3.

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzydciela wg rodzaju, miejsca i czasu aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości określonej w § 2 ust. 3.
2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzydciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika. Nie wymaga to jednakże zmiany niniejszej umowy.

§ 4.

1. Przedmiotem wykonywanych przez Dłużnika świadczeń zastępczych mogą być czynności porządkowe, usługowe lub inne drobne czynności wykonywane na rzecz Gminy Wieruszów, wskazane w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 64. z dnia 15 maja 2015 r.
2. Dłużnik zobowiązany jest do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane,
3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej. Zastrzeżenie to nie dotyczy osób stale zamieszkałych z dłużnikiem.

§ 5.

1. Dłużnik oświadcza iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.
2. Wierzydciel zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Zobowiązanie nie obejmuje zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
3. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną jak i niematerialną z tytułu przekazanych mu do wykonania świadczenia zastępczego urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym niezwłocznie po wykonaniu wskazanych mu czynności z ich użyciem.
4. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami zastępczymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza również, iż nie będzie dochodzić od Wierzydciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
5. Wierzydciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.

§ 6.

1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,
 - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
3. Wierzyciel zastrzega sobie praworozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej (odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu) i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności i obowiązku tego pomimo pisemnego upomnienia nie wykona we wskazanym dodatkowo terminie.
4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 Dłużnik traci możliwość ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wykonania).
5. Umowa wygasa w razie nie przystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

§ 7.

Z chwilą wykonania zobowiązania spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego umowa niniejsza wygasa.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Wierzyciel

Dłużnik

BURMISTRZ

Rafał Przybył